

## Erre que erre: Rehabilitación, Reformas, Renovación, Re...

COMO CRITERIO DE SOSTENIBILIDAD, SE NECESITAN MENOS RECURSOS EN SU TOTALIDAD CUANDO SE APROVECHA ALGO CONSTRUIDO QUE CUANDO SE CONSTRUYE DE NUEVO.



Ignasi Pérez Arnal, CEO de BIM Academy.es y vicepresidente secretario de RESURGE

**E**uropa lo sabe bien, y por esta razón pone en marcha un conjunto de acciones bajo el lema de la **Renovation Wave**. La renovación del parque inmobiliario de la UE se debe realizar para mejorar la eficiencia energética al tiempo que debe impulsar la transición hacia una energía limpia.

La renovación de edificios públicos y privados es una acción esencial (ahora descubriremos por qué) y se ha señalado en el **Pacto Verde Europeo**, también llamado y conocido por **Green Deal**, como una iniciativa clave para impulsar la eficiencia energética.

¿Por qué necesitamos la eficiencia energética? ¿Cómo la podemos obtener a través de la re-habilitación, la re-novación, la re-forma...?

Dado el carácter intensivo de mano de obra del sector de la construcción, dominado en gran medida por las empresas locales, las renovaciones de edificios deberían desempeñar un papel crucial en la re-cuperación económica europea después de la pandemia de covid-19. O sea que para poner en marcha la recuperación europea, se genera un plan de recuperación de la Comisión que apoya aún más las renovaciones de los edificios de la UE.

### UNA OLA DE RENOVACIÓN PARA EUROPA, LA RENOVATION WAVE DEL GREEN DEAL

Para perseguir este doble objetivo (generar ganancias energéticas y crecimiento económico), en 2020 la Comisión publicó la estrategia “Una ola de renovación para Europa: ecologizar nuestros edificios, crear empleo, mejorar vidas” para impulsar la renovación en la UE. Su objetivo es duplicar las tasas anuales de renovación energética en los próximos 10 años. Además de reducir las emisiones, estas renovaciones deberán mejorar la calidad de vida de las personas que viven y utilizan los edificios, y deberían crear muchos empleos ecológicos adicionales en el sector de la construcción por la alta carga mano de obra que necesita.

La **ola de renovación** identifica tres áreas de enfoque:

1. hacer frente a la pobreza energética y a los edificios de peor rendimiento, algo pendiente en España ya que aprobamos el CTE en 2008 justo después de haber pasado un quinquenio construyendo cerca de un millón de viviendas por año, y dejándolas todas fuera de normativa,
2. aprovechar para re-crear edificios públicos e infraestructuras sociales y...
3. llegar a conseguir la descarbonización de calefacción y refrigeración ya que precisamente nuestros edificios son el sector más consumidor de energía de nuestra sociedad. Sí, sí, no lo son nuestros aviones, ni nuestros coches, ni nuestra industria. Lo son nuestros edificios.

Para ello se presentó una estrategia de soluciones presupuestarias de financiación de la UE disponibles que podrían apoyar la ola de renovación de diferentes maneras: a través de inversiones directas, aprovechando las inversiones privadas, mejorar la investigación y la innovación y abordar las barreras del mercado gracias a tener la asistencia técnica mejor.

Si a esto le sumamos la lucha contra la pobreza energética -con casi 34 millones de europeos incapaces de permitirse el “lujo” de calentar sus hogares adecuadamente-, la renovación también es un eje de sostenibilidad social. Puede abordar la salud y el bienestar de las personas vulnerables al tiempo que reduce sus facturas de energía. De hecho, un pequeño país como Macedonia del Norte desarrolló unos programas -TRAINEE y SEetheSkills- para que, gracias a la utilización del BIM y el reconocimiento y mejora de las habilidades de los trabajadores de la construcción relacionados con el ámbito eléctrico, térmico, fotovoltaico... pudiera bajar su factura energética.

El indicador para todos es bajar la factura de la energía. La manera de hacerlo es con iniciativas como formar asociaciones para la renovación eficiente y social urbana creando mecanismos de rehabilitación eficiente a gran escala, como entidades descarbonizadoras tales como **RESURGE**.

¡Tenemos mucha taREa por delante!



Rehabilitación integral de un caserío del siglo XVI en Muruzábal de Andión, Navarra

## Reiterating with an R: Rehabilitation, Reforms, Renovation, Re...

AS A CRITERION OF SUSTAINABILITY, FEWER RESOURCES ARE NEEDED IN ITS ENTIRETY WHEN SOMETHING BUILT IS RE-USED THAN WHEN IT IS BUILT AGAIN.

Ignasi Pérez-Arnal, CEO of BIM Academy.es and Vice President Secretary of RESURGE

**E**urope knows this well, and for this reason, it is launching a set of actions under the slogan of **Renovation Wave**. The renovation of the EU building stock must be done to improve energy efficiency while driving the clean energy transition.

The renovation of public and private buildings is an essential action (now we will discover why) and has been pointed out in the **European Green Deal**, also called and known as just **Green Deal**, as a key initiative to promote energy efficiency.

Why do we need Energy Efficiency? How can we obtain it through re-storage, re-novation, re-shaping...?

Given the labour-intensive nature of the construction sector, largely dominated by local companies, building renovations should play a crucial role in Europe's economic recovery after the covid-19 pandemic. In other words, to kick-start the European recovery, a Commission recovery plan is generated that further supports renovations of EU buildings.

### A WAVE OF RENEWAL FOR EUROPE, THE RENOVATION WAVE OF THE GREEN DEAL

To pursue this dual objective of generating energy gains and economic growth, in 2020 the Commission published the strategy "A Renovation Wave for Europe: Greening Our Buildings, Creating Jobs, Improving Lives" to drive renovation in the EU. Its goal is to double the annual energy renewal rates in the next 10 years. In addition to reducing emissions, these renovations should improve the quality of life for the people who live in and use the buildings, and should create many additional green jobs in the labour-intensive construction sector.

The **Renovation Wave** identifies three areas of focus:

1. addressing energy poverty and the worst performing buildings, something pending in Spain since we approved the CTE in 2008 just after having spent a five-year period building close to a million homes per year, and leaving them all out of regulations,
2. take advantage to re-create public buildings and social infrastructures and...
3. get to achieve the decarbonisation of heating and cooling since precisely our buildings are the most energy-consuming sector of our society. Yes, yes, not our planes, not our cars, not our industry. But our buildings.

To this end, a strategy of available EU funding budgetary solutions was presented that could support the renewal wave in different ways: through direct investments, leveraging private investments, improving research and innovation and addressing market barriers thanks to to have the best technical assistance. If we add to this the fight against energy poverty -with almost 34 million Europeans unable to afford the luxury of heating their homes adequately-, renovation is also an axis of social sustainability.

You can address the health and well-being of vulnerable people while lowering your energy bills. In fact, a small country like North Macedonia developed some programs -TRAINEE and SEEtheSkills- so that thanks to the use of BIM and the recognition and improvement of the skills of construction workers related to the electrical, thermal, photovoltaic field... they could lower the country's energy bill.

The indicator for everyone is to lower the energy bill. The way to do this is with initiatives such as creating associations for urban social and efficient renewal, imagining large-scale efficient rehabilitation mechanisms, such as decarbonizing entities such as **RESURGE** in Spain.

**We have a lot of re-work to do.**



1- Mampostería de piedra caliza, 2- Acero negro visto, 3- Panelado de nogal, 4- Microcemento, 5- Tarima de roble, 6- Porcelánico gran formato, 7- Mármol Estatuario, 8- Grifería "Dark Platinum matt", 9- Manillas de acero, 10- Mecanismos de acero, 11- Textiles de fibra naturales, 12- Paisaje mediterráneo.