

Objetivo: surfear la *Renovation Wave* (Rebuild 2021)

MÁS DEL 10% DEL PIB CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN LLEGARÁ EN FORMA DE AYUDAS EUROPEAS. ¿LAS APROVECHAREMOS?



Ignasi Pérez Arnal, director del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 en *Rebuild* 2021

Oportunidad de oro. Así deberíamos definir las ayudas aprobadas para ser ejecutadas durante cinco años (2021-26). Si hiciéramos una comparación con lo que sucedió con el Plan Marshall —la ayuda que ofreció EE.UU. a Europa para su recuperación después de la II Guerra Mundial—, estas ayudas suponen casi cinco veces aquella lluvia de dinero. Nuestra sociedad ha avanzado en una línea tan extraña, que una pandemia como la covid-19 ha producido una situación económica que parece que necesita reforzarse de esta manera, con unas repercusiones mucho peores que una guerra.

En cuanto al sector AECO, el que reúne la cadena de valor desde la Arquitectura y la Ingeniería hasta la Construcción y la Operación y Mantenimiento, va a recibir en España un montante increíble. ¿Pero lo vamos a saber aprovechar? ¿Serán un acicate para transformar el sector? ¿Servirán para prepararlo para una situación similar? Entendemos que esta lluvia de millones seguro que servirán para mejorar las cifras de explotación de muchas empresas, pero ¿realmente estaremos regenerando nuestro sector para ser un sector exportador, sostenible, con paridad de género, atractivo para los jóvenes, preparado por competir, con una base formada, habiéndose digitalizado? Pues yo creo que no.

El hecho de no haber generado alianzas transversales, o una mesa de trabajo común, o reactivado comisiones como la de BIM o de actualización de normativas dejan atrás la oportunidad para la transformación del sector.

Nuestros edificios consumen más de la mitad de la energía que gastamos y Europa ha fijado grandes objetivos a cumplir en 2030 (50% menos de emisiones que en 1990), en 2035 (55% menos de emisiones) y en 2050 (debemos llegar a ser neutrales y estar descarbonizados). ¿Hemos introducido estas cuestiones en los estudios de FP y en las facultades de Arquitectura e Ingeniería? ¿Tenemos a nuestros oficios preparados para la monitorización y trazabilidad de los materiales? ¿Sabemos qué supone la descarbonización o la circularidad en nuestros procesos?

La *Renovation Wave* es uno de los programas más ambiciosos de Europa. Supone la transformación de nuestro parque inmobiliario (27 millones de viviendas no cumplen con la legislación actual en España) y tenemos mucho trabajo por delante. Pero no sé si debe depender de subvenciones constantes o si se debe transformar esa renovación energética en un “business plan” donde por sí sola tenga una respuesta empresarial. Tenemos propuesto un

proyecto para la renovación de 750.000 viviendas, pero necesitaremos 40 veces el importe previsto para poder adaptar todo el conjunto residencial español. Tenemos en España un acontecimiento que servirá para analizar ejemplos y procesos y poder proponer el cambio de paradigma del sector más prehistórico de nuestro país. Para hacer realidad este cambio, **Rebuild** y su Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 diseccionará con más de 100 sesiones distintos segmentos tan importantes para el sector de la Cerámica como la vivienda, el hotel, el hospital, el *workspace*... y procesos tan cruciales como el BIM, el LEAN, la digitalización, la industrialización, la implementación de criterios sostenibles.

Disponemos de cinco años para reconvertir nuestro sector. ¿Los aprovechamos?



Objective: let's surf the Renovation Wave (Rebuild 2021)

MORE THAN 10% OF THE GDP CORRESPONDING TO CONSTRUCTION WILL COME IN THE FORM OF EUROPEAN AID. WILL WE TAKE ADVANTAGE OF THEM?

Ignasi Pérez-Arnal, director of the National Congress of Advanced Architecture and Construction 4.0 at Rebuild 2021

Golden opportunity. This is how we should define the aid approved by EU Commission to be executed the next five years (2021-26). If we make a comparison with what happened with the Marshall Plan -the help that the US offered to Europe for its recovery after World War II- these aids represent almost five times that rain of money. Our society has advanced in such a strange line that a pandemic like COVID-19 has produced an economic situation that seems to need to be strengthened in this way, with repercussions much worse than war.

As for the AECO sector, the one that brings together the value chain from Architecture and Engineering to Construction and Operation and Maintenance, will receive an incredible amount of economic resources in Spain. But, are we

going to know how to take advantage of it? Will they be a spur to transform the sector? Will they serve to prepare you for a similar situation? We understand that this rain of millions will surely serve to improve the exploitation figures of many companies, but are we really regenerating a new sector, an exporting sector, sustainable, with gender parity, attractive to young people, prepared to compete, with a base formed, having digitized? I do not think so.

The fact of not having generated crossed alliances, or a common work table, or reactivated commissions such as the BIM one or the updating of regulations leaves behind the opportunity for the transformation of the sector.

Our buildings spend more than half of the energy we consume and Europe has set large targets to meet in 2030 (50% less emissions than in 1990), in 2035 (55% less emissions) and in 2050 (we must become neutral and decarbonized). Have we introduced these themes in VET studies and in Architecture and Engineering faculties? Do we have our trades prepared for the monitoring and traceability of materials? Do we know what decarbonisation or circularity means in our processes?

The Renovation Wave is one of the most ambitious programs in Europe. It involves the transformation of our real estate stock (27 million homes do not comply with current legislation in Spain) and we have a lot of work ahead of us. But I do not know if it should depend on constant subsidies or if that energy renovation should be transformed into a "business plan" where by itself it has a business response. We have proposed a project for the renovation of 750,000 homes but we will need 40 times the amount planned to be able to adapt the entire Spanish residential complex.

We have an event in Spain that will serve to analyze examples and processes and be able to propose the paradigm shift of the most prehistoric sector of our country. To make this change a reality, **Rebuild** and its National Congress of Advanced Architecture and Construction 4.0 will dissect with more than 100 sessions different segments so important for the Ceramics sector such as housing, hotels, hospitals, workspace... and crucial processes such as BIM, LEAN, digitization, industrialization, the implementation of sustainable criteria.

We have five years to reconvert our sector. Let's go for it?

