

Andimac calcula que la pandemia ha disparado un 80% las ventas *on line* de productos para el hogar

La Asociación Nacional de Distribuidores de Cerámica y Materiales de Construcción (Andimac) calcula que la pandemia ha provocado un crecimiento estable interanual del 80% de las ventas *on line* de productos para el hogar, tras llegar a dispararse hasta un 400%, según su último estudio "A golpe de clic", que trata de mostrar la transformación de hábitos del consumidor, sus tendencias y preferencias durante la crisis del coronavirus.

Este barómetro señala que, al margen de los electrodomésticos, los productos para el mantenimiento y mejora del hogar que más se han vendido por internet desde que se decretara el estado de alarma y el confinamiento de la población son los ligados al ámbito del bricolaje y ferretería, si bien también a componentes del ámbito de reforma e instalaciones.

La patronal sostiene que la tecnología y el comercio electrónico destacan entre los desafíos a los que se enfrentará el canal profesional de materiales de construcción e instalaciones en la nueva década. Y asegura que la crisis del coronavirus puede convertirse en un punto de inflexión para potenciar y reforzar la presencia en la red.

Andimac admite las deficiencias que presentan muchas tiendas especializadas en materiales de construcción y productos para el hogar como consecuencia de la ausencia de un modelo de digitalización de la cadena de valor. Así, siete de cada diez compradores buscan información en internet y apenas un 12,5% de los mismos acaban comprando.

No obstante, la patronal considera que estas carencias pueden convertirse en una oportunidad, ya que dada la naturaleza de los productos y servicios, las tiendas físicas mantienen su valor ante los consumidores.

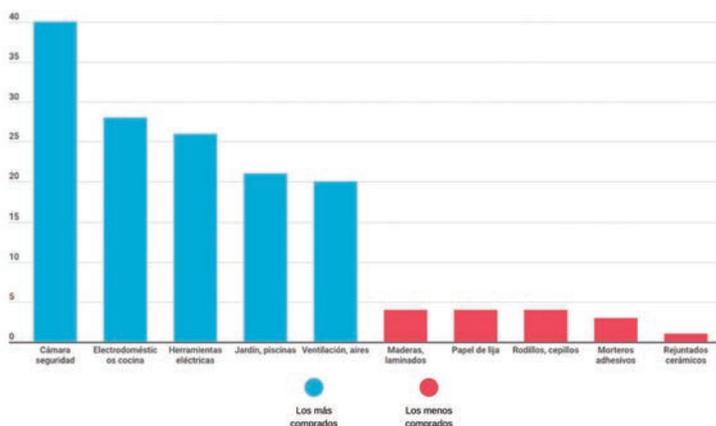
En cualquier caso, Andimac alerta de la amenaza de monopolio que supone que la mayor parte de este mercado, tanto en búsqueda de información como en venta, recaiga sobre un único operador.

La patronal explica que a las grandes plataformas *on line* no les hace fuerte su facturación, sino que su valor reside en el dominio de los datos, un extremo sobre el que no existe regulación en la nueva "economía de los datos".

Andimac estimates that the pandemic has boosted *on line* sales of household products by 80%

The National Association of Ceramic and Construction Material Distributors (Andimac) estimates that the pandemic has caused a stable year-on-year growth of 80% in online sales of household products, after soaring to 400%, according to its latest "Click Through" study, which attempts to show the transformation of consumer habits, trends and preferences during the coronavirus crisis.

This barometer indicates that, apart from household appliances, the products for maintenance and improvement of the home that have been sold most on the Internet since the state of alarm and the confinement of the population was decreed are those linked to the DIY and hardware sector, although also to components in the area of reform and installations.



El histórico mercado de Sant Antoni de Barcelona, premiado como uno de los edificios más eficientes de 2020

La rehabilitación del mercado barcelonés ha durado nueve años y se ha llevado a cabo por el despacho de Pere Joan Ravetllat-Carme Ribas y el proyecto de instalaciones por el premiado estudio AA25.

El singular mercado de Sant Antoni de Barcelona ha sido premiado como uno de los edificios más eficientes energéticamente de este año por sus instalaciones innovadoras y sostenibles. El de Sant Antoni es el mercado de mayores dimensiones de la ciudad condal, y desde su rehabilitación cuenta con una de las instalaciones geotérmicas de pantallas termoactivas más grandes de Europa.

El proyecto de instalaciones premiado se diseñó con criterios de sostenibilidad y tratando de impactar lo menos posible en el icónico edificio, obra de Antoni Rovira i Trias en 1882. Las amplias dimensiones del espacio (55.000 m²), que consta de tres mercados con unos 230 establecimientos, el mercado dominical con unas 70 paradas y 4 plantas subterráneas, hizo que el proyecto fuera todo un reto en cuanto a ingeniería. El mercado estuvo en rehabilitación desde 2009 hasta 2018.

The historic Barcelona's Sant Antoni market awarded as one of the most efficient buildings of 2020

The rehabilitation of the market has taken 9 years and has been carried out by the office of Pere Joan Ravetllat-Carme Ribas and the project of facilities by the awarded study AA25.

Barcelona's unique Sant Antoni market has been awarded as one of this year's most energy-efficient buildings for its innovative and sustainable facilities. The Sant Antoni market is the largest market in the city, and since its refurbishment it has had one of the largest geothermal installations with thermoactive screens in Europe.

The award-winning installation project was designed with sustainability criteria and trying to have as little impact as possible on the iconic building, designed by Antoni Rovira i Trias in 1882. The large size of the space (55,000 m²), which consists of three markets with some 230 establishments, the Sunday market with some 70 counters and four underground floors, made the project a real challenge in terms of engineering. The market was under renovation from 2009 to 2018.



Componentes de un SATE

Anfapa

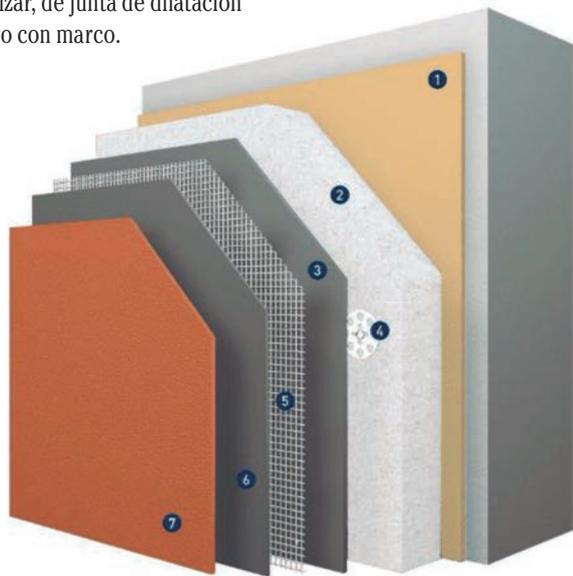
El SATE es un sistema de aislamiento térmico por el exterior cada vez más utilizado y que está compuesto de forma general por:

- **Mortero de fijación.** Se trata de un mortero polimérico de conglomerantes hidráulicos, cargas minerales y aditivos especiales que debe ser mezclado mediante agitación mecánica y que sirve para adherir los paneles aislantes sobre el soporte.
- **Panel aislante.** Los materiales de aislamiento térmico generalmente más utilizados en este tipo de sistemas son: EPS Poliestireno expandido, XPS Poliestireno extruido, MW Lana mineral, PU Poliuretano y PF Espuma Fenólica. Aunque también podemos encontrar en el mercado otros paneles aislantes como son los de corcho, los de fibra de madera, etc.
- **Fijación mecánica.** Es un elemento importante y debe adaptarse al soporte en función del aislante y su espesor. Deben cumplir con los requisitos normativos, incluidos en la ETAG014 donde se establecen las bases para evaluar los anclajes utilizados para la fijación mecánica de los paneles del aislamiento térmico, en base a los diferentes sustratos que podamos encontrarnos. Para determinar la longitud de espiga adecuada al SATE deben seguirse los criterios siguientes: tipo de soporte, sistema de perforación y elementos de fijación.
- **Capa Base.** Se compone de dos capas, y suele ser un mortero polimérico de conglomerantes hidráulicos, cargas minerales y aditivos especiales que debe ser mezclado mecánicamente.

También existen morteros con conglomerantes orgánicos, libres de cemento que endurecen por secado por lo que habrá que controlar las condiciones de humedad durante su aplicación para evitar que el tiempo de endurecimiento aumente de forma significativa.

- **Malla de refuerzo.** La malla de fibra de vidrio debe tener buena resistencia a los álcalis y cumplir con las especificaciones de ETAG 004.
- **Capa de imprimación.** Se trata de una capa muy delgada que facilita la posterior aplicación de la capa de acabado. Su función es la de unir la capa base y la de acabado.
- **Capa de acabado.** Tiene como función principal proteger el sistema del exterior, de la radiación solar, la lluvia u otros agentes externos, contribuye a la impermeabilidad al agua de lluvia y la permeabilidad al vapor de agua. Asimismo, al ser la última capa, la parte más visible del sistema, tiene una función estética confiriéndole al edificio color y textura. El espesor de la capa de acabado dependerá de su naturaleza, composición y del acabado final, liso, rugoso etc.
- **Accesorios.** Una parte decisiva del SATE son los accesorios, que deberán ser en cada caso los recomendados por el fabricante del sistema, para asegurar y garantizar el resultado.

Entre los perfiles más utilizados podemos encontrar: de arranque, lateral o de cierre, cantonero, cantonero con malla, cantonero de ángulo variable con malla, de coronación, con goterón, de esquina, de junta ventana, de despiece, de alfeizar, de junta de dilatación y de encuentro con marco.



Elements of an ETICS

Anfapa

ETICS is a thermal insulation system on the outside, more and more used and generally composed of:

- **Adhesive - Fixing mortar.** It is a polymeric mortar with hydraulic binders, mineral fillers and special additives that must be mixed by mechanical stirring and that serves to adhere the insulating panels to the support.
- **Insulating materials.** The thermal insulation materials generally most used in this type of system are: EPS Expanded polystyrene, XPS Extruded polystyrene, MW Mineral wool, PU Polyurethane, PF Phenolic foam. Although we can also find other insulating panels on the market such as cork, wood fiber, etc.
- **Mechanical fixing.** It is an important element and must be adapted to the support depending on the insulation and its thickness. They must comply with the regulatory requirements, included in the European Assessment Body EAD 040427-00-0404 where the bases are established to evaluate the anchors used for the mechanical fixing of the thermal insulation panels, based on the different substrates that we can find. To determinate the appropriate shank length for ETICS, the following criteria must be followed: type of support, drilling system, fixing elements
- **Base Coat.** It consists of two layers, and it is usually a polymeric mortar with hydraulic binders, mineral fillers and special additives that must be mixed mechanically. There are also mortars with organic binders, free of cement that harden by drying, so it will be necessary to control de humidity conditions during its application to avoid that the hardening time increases significantly.
- **Reinforcing mesh.** The fiberglass mesh must have good alkali resistance and comply with the specifications of EAD 040427-00-0404.
- **Primer coat.** It is a very thin layer that facilitates the subsequent application of the finish coat. Its function is to join the base coat and the finish coat.
- **Finish coat.** Its main function is to protect the system from the outside, from solar radiation, rain, or other external agents, it contributes to the impermeability to rainwater and the permeability to water vapor. Likewise, since it is the last layer, the most visible part of the system, it has an aesthetic function, giving the building color and texture. The thickness of the top coat will depend on its nature, composition and the final finish, smooth, rough etc.
- **Accessories.** A decisive part of the ETICS are the accessories, which must be in each case those recommended by the manufacturer of the system, to ensure and guarantee the result. Among the most used we can find diverse profiles: Boot, Side or closing, Canton, Corner with mesh. Variable angle corner, Coronation, with dripper, Corner, Window joint, Exploded, Sill, Expansion joint and Encounter with frame.

- 1- Adhesivo
- 2- Panel aislante
- 3- Capa base (1ª)
- 4- Fijación mecánica, espiga de fijación
- 5- Malla de refuerzo
- 6- Capa base (2ª)
- 7- Acabado final / capa superior con imprimación del sistema y/o capa de pintura

- 1- Adhesive
- 2- Insulation material
- 3- Base coat (1st coat)
- 4- Anchors
- 5- Reinforcement (glass fibre mesh)
- 6- Base coat (2nd coat)
- 7- Finishing coat / top coat with system primer and/or paint coating

Certificados ambientales de edificios

En la actualidad hemos oído hablar de sostenibilidad, ciclo de vida, construcción sostenible, bioconstrucción, edificios de energía casi nula, etc. En todas ellas hay un denominador común, que es mejorar la arquitectura del edificio, que sea más respetuoso con el medioambiente y proporcionen más salud a aquellos usuarios que van a disfrutar de ellos, ya que no solo hablamos de edificios residenciales, sino lugares de trabajo, escuelas, hospitales, etc.

Hay avances a nivel normativo para regularizar todo esto, como es el caso del **Código Técnico de la Edificación**, que aún con retraso, en su versión de diciembre de 2019 actualiza su Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía", en cumplimiento de la Directiva 2010/31/UE, de 19 de mayo de 2010, y donde se incluye la definición de Edificio de Consumo de Energía Casi Nulo (ECECN): "Edificio de consumo de energía casi nulo: edificio, nuevo o existente, que cumple con las exigencias reglamentarias establecidas en este Documento Básico "DB HE Ahorro de Energía" en lo referente a la limitación de consumo energético para edificios de nueva construcción".

Además existen, diferentes sellos y estándares que certifican la sostenibilidad de los edificios entre los que encontramos a BREAM, LEED, etc.

Environmental certificates for buildings

Today we have heard about sustainability, life cycle, sustainable construction, bioconstruction, near-zero-energy buildings, etc. In all of them there is a common denominator, which is to improve the architecture of the building, which is more respectful of the environment and provide more health to those users who are going to enjoy them since we are not only talking about residential buildings, but workplaces, schools, hospitals, etc.

There are advances at the regulatory level to get better all this, as is the case of the Technical Building Code, which even with delay, in its December 2019 version updates its Basic Document DB-HE "Energy Saving", in compliance with Directive 2010/31/EU, of May 19, 2010, and which includes the definition of Net Zero Energy Building (ZEB):

"Building with almost zero energy consumption: building, new or existing, that complies with the regulatory requirements established in the Basic Document "DB HE Energy Saving" regarding the limitation of energy consumption for new buildings".

In addition, there are different seals and standards that certify the sustainability of buildings among which we find BREAM, LEED, etc.

PEP y Robert Walters establecen una alianza que apuesta por las personas y la construcción eficiente

La **Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP)** y **Robert Walters** han firmado un convenio de colaboración para el desarrollo de acciones en beneficio de la arquitectura y construcción sostenible, de mínima demanda energética y alto confort, y de la sociedad en general, aprovechando las sinergias entre sus objetivos y acciones respectivas.

PEP es una asociación sin ánimo de lucro que engloba a profesionales, empresas y personas con inquietudes y conocimientos en el campo de la eficiencia energética en la edificación. **Robert Walters**, es una consultora líder en búsqueda y selección especializada en mandos intermedios y directivos a nivel global.

El principal objetivo del convenio es prestar especial atención a la comunicación, divulgación y promoción del estándar Passivhaus y de la empleabilidad, promoción y diferenciación laboral al citado colectivo, en el ámbito de la eficiencia energética y sostenibilidad medioambiental en la edificación.

Por ello, para la consecución de estos objetivos, la **Plataforma PEP** y **Robert Walters** desarrollarán una serie de actividades: jornadas técnicas y/o cursos de formación monográficos para profesionales de las dos entidades, sobre especialización en eficiencia energética de los edificios y sobre empleabilidad, pro-

moción, especialización y diferenciación en el mercado laboral; la inclusión de socios de **PEP** en la bolsa de empleo de **Robert Walters** para hacerles partícipes de futuros procesos de selección; compartir procesos de selección que puedan ser adecuados para socios de **PEP**; descuentos del 10% a empresas patrocinadoras o asociadas de **PEP** para la contratación de servicios de externalización de procesos de búsqueda y selección (RPO), y de servicios gestionados.



PEP y PTEC se unen para fortalecer su apuesta por la eficiencia energética en la edificación

La **Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP)** y la **Plataforma Tecnológica de la Construcción (PTEC)** han firmado un convenio de colaboración para el desarrollo de acciones en beneficio de los profesionales y empresas de la arquitectura y construcción y de la sociedad en general en el ámbito de la eficiencia energética y sostenibilidad medioambiental en la edificación.

El principal objetivo del convenio es fomentar la comunicación, divulgación y

promoción del estándar **Passivhaus** y de manera más amplia la eficiencia energética y sostenibilidad medioambiental en la edificación.

Por ello, para la consecución de este objetivo, la **Plataforma PEP** y **PTEC** desarrollarán una serie de actividades: jornadas técnicas para la difusión y educación ciudadana en materia de eficiencia energética de los edificios; cursos de formación monográficos para profesionales del sector de la construcción sobre edificación eficiente.

PTEC y **PEP** se incluirán como miembros invitados en sus organizaciones para contar con los beneficios que ello supone; **PTEC** ofrecerá un descuento de un 20% sobre su cuota de asociación a aquellas entidades o empresas que al momento de la formalización se encontraran como patrocinadoras o asociadas a **PEP**, y viceversa.

Además, ambas entidades se han comprometido a constituir una comisión de seguimiento formada por dos representantes de cada entidad para actuar como interlocutores. Ellos serán los encargados de comunicar las líneas de actuación comprometidas a través del convenio firmado.



La patronal Andimac propone un Plan Nacional para gestionar los fondos destinados a obras de reforma y rehabilitación

La patronal Andimac propone un Plan Nacional de Rehabilitación y Reforma para ejecutar la dotación presupuestaria destinada a mejorar la eficiencia energética de edificios, para lo que respalda un único modelo que pueda gestionarse desde las comunidades y extrapolarse fácilmente a nivel territorial. De hecho, la patronal defiende la cogobernanza entre el Gobierno y las autonomías para evitar los retrasos e ineficiencias que provoca la transferencia de competencias en materia de vivienda y facilitar el acceso a los fondos por parte tanto de los particulares como de las comunidades de vecinos.

Andimac pide incentivos como un Fondo de Garantía para hogares vulnerables que permitan obtener apoyos de hasta el 100% del presupuesto, y en general aseguren el acceso a las ayudas y minimicen el riesgo de por sí muy limitado que asumen los bancos al financiar las obras de rehabilitación.

Para contrarrestar la caída, Andimac también propone medidas de corte fiscal como la recuperación de la deducción en el IRPF por reformar la vivienda habitual que, según sus cálculos, beneficiaría a unos 270.000 contribuyentes, que podrían deducirse unos 100 millones de EUR.

Ese ahorro incrementaría el número de obras de mantenimiento y mejora, y tendría un mayor retorno para las arcas públicas vía IVA. También serviría para acabar con la competencia desleal y supondría un incentivo para aflorar unos 8.000 millones de EUR de economía sumergida.

Otra medida de corte fiscal que podría tener un importante efecto en el sector de la reforma y, por ende, en el de la construcción sería la rebaja al 10% del IVA de los materiales para profesionales con el fin de conseguir que el IVA reducido realmente se aplique, evitar el enorme riesgo que va a representar la economía sumergida e incrementar los ingresos de la Administración.

Además, Andimac impulsaría la colaboración público privada para diseñar las políticas, instrumentos y grado de ejecución de los fondos destinados a obras de reforma y rehabilitación. Máxime teniendo en cuenta la amplia red territorial de la industria profesional de materiales de construcción, que sugiere poner al servicio de las instituciones, como ya ha sucedido en otros países, para apoyar la proyección de las políticas en materia de rehabilitación y reforma.



Eficaz en todas las superficies!



Respeto las superficies!



Protege las personas!



Producto idóneo al protocolo HACCP.

Vete a lo seguro con FILA.

Ahora más que nunca la higiene de las superficies es fundamental para vivir en ambientes sanos y seguros para toda la familia. **Tener ambientes limpios, protegidos y saneados contribuye al bienestar de las personas.** Es por eso que hemos potenciado la formulación de **CLEANER PRO** y **BRIO** añadiendo alcohol, un componente altamente higienizante, para que tanto los pavimentos como todas las superficies que usamos diariamente mantengan la mejor higiene segura y adecuada.

Soportes SATE

Anfapa

El primer punto que evaluar a la hora de colocar un SATE en una fachada, es el estado del soporte que va a constituir la base del sistema. Podemos encontrar una gran variedad de soportes, ya sea en intervenciones en obra nueva como en rehabilitación.

Los siguientes soportes pueden considerarse los más comunes dentro de la obra nueva: fábrica de ladrillo cerámico, fábrica de bloques de termoarcilla, fábrica de bloques de hormigón, bloques de hormigón celular, paneles prefabricados de hormigón, paredes o muros de hormigón y paredes de mortero.

Pero como decimos, también podemos colocar un SATE en un edificio existente que se rehabilita. En este caso podemos encontrarnos: enfoscados de morteros con una capa de pintura, revestimientos monocapas, revestimiento cerámico y fábrica de ladrillo sin revestir o cara vista.

Con esta amplia variedad de soportes que podemos encontrarnos, éste debe tener una serie de características para considerarlo óptimo. Entre ellas podemos destacar: estabilidad, cohesión, resistencia, planimetría, falta de humedad, limpieza (sin polvo, restos de pinturas, desencofrantes...), etc.

Si el soporte carece de una o varias de estas características, tenemos un trabajo previo de preparación para aplicar el SATE, de su correcta adecuación dependerá en gran medida la durabilidad del sistema. De este modo en función del estado en que encontremos el soporte o deficiencias, tendremos que realizar un tratamiento específico.

Los tratamientos más comunes de soportes:

- **Suciedad.** En casos de suciedad por polvo, grasas, se debe realizar una limpieza del soporte. Para la limpieza de grasas se utilizará detergente. Puede ser que nos encontremos con eflorescencias, en cuyo caso como complemento a la limpieza se realizará un cepillado. Si lo que presenta la fachada son mohos, algas etc. El soporte requerirá una limpieza específica mediante un lavado con lejía y cepillado. Por último, podemos tener restos de pinturas, estos se han quitar dejando la fachada limpia, mediante un medio químico (decapante) o mecánico (arena a presión).
- **Estabilidad/Cohesión.** En los soportes que presenten desniveles mayores de 10 mm se realizará una regularización. Si el acabado del soporte es un mortero y presenta partes donde éste se despega, se deberá retirar ese mortero y sustituirlo por otro. En ambos casos, el mortero que se utilice debe tener una resistencia compatible con la del cerramiento. Otro caso que podemos encontrar es que no encontremos mortero en las llagas de los ladrillos, por lo que habrá que rellenarlas previamente.
- **Humedad.** Uno de los problemas más importantes que vamos a encontrar es la humedad en el soporte, debe eliminarse y dejar completamente seco previamente a la colocación del SATE para evitar problemas posteriores. Se ha de buscar la fuente de la humedad y eliminarla para que no vuelva a aparecer posteriormente.

ETICS supports

Anfapa

The very first point to evaluate when placing ETICS on a façade is the state of the support that will constitute the basis of the system. We can find a great variety of supports, either in interventions in new construction or in rehabilitation.

The following supports can be considered the most common in new construction: Masonry walls of ceramic bricks, Walls of thermo clay blocks, Walls of concrete blocks, Aerated concrete blocks, Precast concrete panels, Concrete walls and Mortar walls.

But as we say, we can also place an ETICS in an existing building that is being renovated. In this case we can find: Plastering of mortars with coat of paint, One

coat rendering mortar, Ceramic coating, Uncoated brickwork or exposed façade. With this wide variety of supports that we can find, it must have a series of characteristics to consider it optimal. Among them we can highlight: Stability, Cohesion, Resistance, Planimetry, Lack of moisture, Cleaning (no dust, paint residues, release agents...), etc.

If the support lacks one or more of these characteristics, we have a previous preparation work to apply the ETICS, the durability of the system will largely depend on its correct adaptation. In this way, depending on the state in which we find the support or deficiencies, we will have to carry out a specific treatment.

The most common treatments of supports:

- **Dirt.** In cases of dirt due to dust, grease, the support must be cleaned. Detergent Will be used to clean greases. It may be that we find efflorescence, in which case, as a complement of cleaning, brushing Will be carried out. If what the façade presents are molds, algae, etc. The support will require specific cleaning by bleaching and brushing. Finally, we can have paint remains, these have been removed leaving the façade clean, using a chemical (stripping) or mechanical (sandblasting).
- **Stability/Cohesion.** In the supports that present unevenness greater than 10mm, a regularization will be carried out. If the Surface finish is a mortar and has parts where it peels off, this mortar must be removed and replaced by another. In both cases, the mortar used must have a resistance compatible with that of the cladding. Another case that we can find is that we do not find mortar in the sores of the bricks, so they will have to be previously filled.
- **Humidity.** One of the most important problems that we are going to fins is the humidity in the support, it must be removed and left completely fry prior to the placement of the ETICS to avoid later problems. The source of moisture must be found and eliminated so that it does not reappear later.

