

Ejecución de un baño, impermeabilización de zonas húmedas

CUANDO SE QUIERE IMPERMEABILIZAR UN BAÑO O DUCHA, HAY QUE TENER PRESENTES CIERTOS FACTORES, YA QUE UNA DEFICIENTE EJECUCIÓN PUEDE CONLLEVAR SU DETERIORO POR FILTRACIONES DE AGUA.

Departamento Técnico de Anfapa

Las soleras de hormigón o los recrecidos con mortero para recibir la instalación de platos de ducha de obra, son materiales porosos y permeables a las filtraciones de agua por lo que es necesaria la colocación previa de una buena impermeabilización, que asegure el adecuado funcionamiento y durabilidad del sistema.

Existen varios puntos a destacar en este tipo de obra; las esquinas formadas por el encuentro con elementos verticales, son susceptibles de padecer pequeñas tensiones, y por lo tanto son puntos donde la impermeabilización debe reforzarse. Asimismo, debe prestarse especial atención al sumidero, aplicando una malla de fibra de vidrio embebida en el mortero impermeabilizante.

La preparación del soporte es uno de los factores más importantes a tener en cuenta en la realización de la mayoría de obras, así hay que eliminar la suciedad y el polvo existente mediante un lavado con agua a presión, y posteriormente proceder a un intenso barrido.

Por otro lado, es necesario comprobar que el suelo es perfectamente liso, duro y consistente, en caso de soportes disgregados o desconchados, será necesario utilizar un mortero reparador en la superficie.

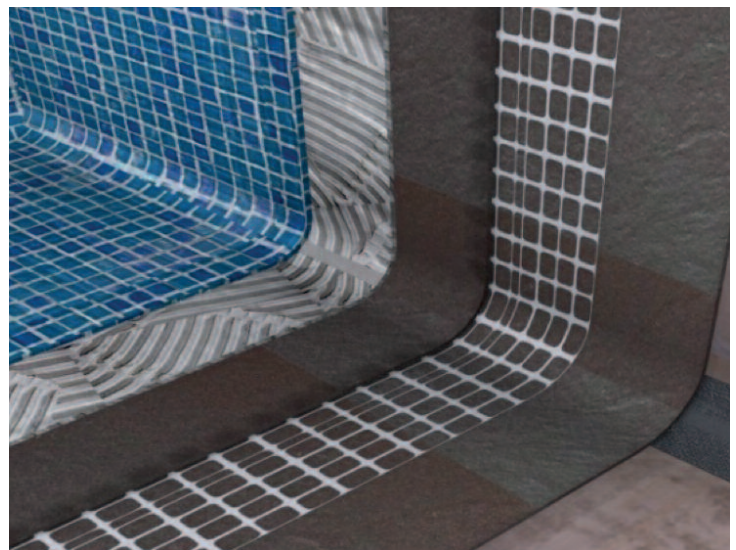
Tratado el soporte, se procede a aplicar el sistema de impermeabilización, se recomienda aplicar una primera capa de un mortero impermeabilizante flexible, aplicado a brocha para llegar a puntos menos accesibles, o a llana, para la mayoría de superficie. Es imprescindible la aplicación de una banda impermeabilizante elástica, para la protección de zonas críticas, como la unión de elementos verticales o encuentros suelo-pared.

Además, se colocará una malla de fibra de vidrio para reforzar y hacer de armadura, en zonas previamente fisuradas o sujetas a pequeños movimientos. Respecto al tratamiento de los sumideros, es recomendable realizar un refuerzo con malla de fibra de vidrio con el fin de proteger este punto crítico.

Una vez terminada la primera capa de mortero impermeabilizante flexible, reforzado con la banda impermeabilizante elástica y la malla de fibra de vidrio, se realiza una segunda capa cruzada de este, para así poder conseguir una buena impermeabilización.



Esquema de impermeabilización de un baño
Waterproofing scheme of a bathroom



Esquema del sistema de impermeabilización de baños
Waterproofing scheme of a bathroom

Bathroom: waterproofing of wet zones

TO WATERPROOF A BATHROOM OR A SHOWER TRAY, WE HAVE TO KEEP IN MIND CERTAIN FACTORS, SINCE A WEAK IMPLEMENTATION CAN LEAD TO ITS DAMAGE BY WATER FILTRATIONS.

ANFAPA's Technical Department

Concrete surfaces or mortar screeds are porous materials and permeable to water filtrations. So when those have to receive the installation of shower trays, it is necessary the previous placement of a good waterproofing, that ensure the appropriate functioning and durability of the system.

There are several main points in this kind of construction; the corners formed between walls and shower tray, are susceptible to suffer small tensions, and thus are points where the waterproofing has to be reinforced. Likewise, we have to pay special attention to the sinkhole, implementing a glass fibre mesh embedded on waterproof mortar.

The substrate preparation is one of the main factors to be taken in consideration on most constructions. Dirt and dust must be removed with pressure water cleaning and proceed with an intense sweep.

It is also necessary to verify that the floor is perfectly smooth, hard and consistent, in case of disaggregated supports, it is necessary to use on the surface a restorative mortar.

Once the support is treated, we proceed to apply the cementitious liquid-applied water impermeable product as a waterproofing system. It is

recommended to apply a first coat of the product, applying it with a brush to reach less accessible points. It is essential the application of an elastic waterproof band to the protection of critical parts, such as the union between vertical elements or junctures between floor and wall.

Furthermore, a glass fibre mesh will be placed to reinforce the zones previously fissured or subjected to little movements. Regarding the treatment of sinkholes, is recommendable to perform the reinforcement with glass fibre mesh to protect this critical point.

Once the first coat of cementitious liquid-applied water impermeable product is finished, reinforced with an elastic waterproof band and the glass fibre mesh, we must create a second crossed coating to get a good waterproofing. Finally, once the cementitious liquid-applied water impermeable product is dry, it is necessary to apply a cementitious deformable adhesive (C2S1) or highly deformable adhesive (C2S2), to ensure a good adherence to the ceramic tiles applied to the final coating.

For grouting the joints of tiles it is necessary to use a cementitious grout with reduced water absorption (CG2), or reaction resin grout (RG), to ensure the functional durability and appearance of the complete system.

