

Un primer balance de Rebuild 2019 y su Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0



INDUSTRIALIZACIÓN, DIGITALIZACIÓN Y SOSTENIBILIDAD SON LOS TRES EJES A DESARROLLAR EN ESTOS PRÓXIMOS DIEZ AÑOS...

Ignasi Pérez Arnal, director del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0

Es difícil resumir un acontecimiento como Rebuild después de contabilizar 10.000 visitantes, 3.000 congresistas, la concesión de 5 premios con más de 170 candidaturas recibidas, 200 empresas participantes, los *pitches* de 11 *startups*, 4 foros, 84 sesiones y 300 intervenciones de 232 *speakers* y dos citas *fuori-salone*.

Un salón dedicado al futuro del sector de la construcción, íntimamente ligado a un congreso nacional de arquitectura avanzada y construcción 4.0, es toda una innovación.

De hecho, lo más remarcable es que el sector que aporta el 10% de la actividad del país, dispone por fin de un congreso anual que reúne a todos los agentes que intervienen en el ciclo de vida de un edificio. Debemos recordar que las estadísticas económicas de la mayoría de países muestran la dificultad que tiene la construcción como sector para aumentar su productividad —el número de horas/persona que es necesario para acabar de construir 1 m². En los últimos 60 años, la construcción ha sido incapaz de mejorar su productividad, mientras que los otros sectores industriales la han multiplicado como mínimo por 2,5.

Y todo por una razón: la construcción aún no se ha industrializado y -mucho menos- digitalizado. Al mismo tiempo, esta situación abre un recorrido infinito para su desarrollo. Los tres ejes de futuro de la construcción quedaron bien definidos por la invitada en el Leadership Summit donde más de 100 CEO y directores generales pudieron leer la bola de cristal de **Maria João Ribeirinho**, socia de McKinsey y considerada la mejor consultora en el ámbito estratégico de la construcción en el mundo: “Industrialización, digitalización y sostenibilidad son los tres ejes a desarrollar en estos próximos diez años”.

La noticia de que el contexto macroeconómico no va a ser un inconveniente sino un acicate para el sector, ofrecida por **Juan Antonio Gómez-Pintado**, presidente de la APCE-Asociación de Promotores y Constructores de Edificios de España, permitió proyectar un futuro más que positivo pese la insistencia de que este final de año va a terminar con un accidente que debería infligir una inflexión de la actividad constructora.

Bajo el título “Smart Building”, más de 230 ponentes de 13 países y 13 comunidades autónomas —lo que permite verdaderamente al congreso llamarse congreso nacional- abordaron, durante tres jornadas y en cuatro foros simultáneos, las distintas caras de un sector poliédrico.

El primer día se dedicó a la Administración Pública y la necesidad de su modernización; el segundo a la arquitectura más contemporánea y a la influencia de los Objetivos de Desarrollo Sostenible propuestos por Naciones Unidas, donde descubrimos que hasta 7 de los 17 “targets” propuestos afectan al sector de forma directa.

Como colofón, se cerró en las sesiones del Workshop Arena con el TalentUp Market Place, donde se diseccionó la situación asombrosa del mercado laboral en la construcción. No existe renovación vegetativa del sector: se jubilan y dejan el sector diez personas por una que entra nueva en él. La necesidad de volver a prestigiar el sector, de difundir a nuevos colectivos lo importante de su participación en él y de abrir la formación a las nuevas tecnologías que lo están forzando a evolucionar es urgente.

Queda mucho por hacer, queda mucho por mejorar, pero al menos existe ya un foro de encuentro que permite interrelacionar promotores, administración, técnicos, profesionales, consultores, fabricantes, gestores, mantenedores... en un único espacio. El primer paso para convertir el sector de la construcción en un sector “industrial” donde palabras como *blockchain*, IoT, digitalización, ODS... no suenen a palabras extrañas sino a conceptos que son implementados día a día.



La Construcción contribuye con cerca de **70.000 millones de EUR** a la economía de España, un 5,8% del total de su PIB (1,2 billones de EUR)



• **42.000** estudiantes universitarios en Ingeniería Civil y Arquitectura

• **5.000** estudiantes de Formación Profesional en Edificación y Obra Civil

Tendremos ocho veces más profesionales haciendo proyectos que construyéndolos

A first balance of Rebuild 2019 and its National Congress of Advanced Architecture and Construction 4.0

INDUSTRIALIZATION, DIGITALIZATION AND SUSTAINABILITY ARE THE THREE AXES AT AECO SECTOR THAT NEED TO BE DEVELOPED IN THESE NEXT TEN YEARS...

Ignasi Pérez-Arnal, director of the National Congress of Advanced Architecture and Construction 4.0

It is difficult to summarize an event like Rebuild after counting 10,000 visitors, 3,000 congressmen, the award of 5 awards with more than 170 applications received, 200 participating companies, pitches from 11 startups, 4 forums, 84 sessions and 300 interventions from 232 speakers and two Fuori-Salone events.

A hall dedicated to the future of the construction sector, intimately linked with a national congress of advanced architecture and construction 4.0, is an innovation.

In fact, the most remarkable thing is that the sector that contributes 10% of the country's activity finally has an annual congress that brings together all the agents involved in the life cycle of a building. We must remember that the economic statistics of most countries show the difficulty of construction as a sector to increase its productivity - the number of hours/person that is necessary to finish building 1 m². In the last 60 years, construction has been unable to improve its productivity while the other industrial sectors have multiplied it by at least two and a half times.

And all for one reason: construction has not yet been industrialized, much less digitalized. At the same time, this situation opens an infinite path for its development. The three axes of the future of construction were well defined by the guest at the Leadership Summit where more than 100 CEOs could read **Maria João Ribeirinho's** crystall ball, **Maria João** is a partner of McKinsey and considered the best consultant in the strategic field of construction in the world: "Industrialization, digitalization and sustainability are the three axes to develop in these next ten years."

The news that the macroeconomic context is not going to be an inconvenience but rather an incentive for the sector, offered by **Juan Antonio Gómez-Pintado**, president of the APCE-Association of Building Promoters and Builders of Spain, allowed to project a more than positive future despite the insistence that this end of the year will end with an accident that should inflict an inflection of the construction activity.

Under the title "Smart Building", more than 230 speakers from 13 countries and 13 autonomous communities -which really allows the congress to be called a national congress- addressed, for three days and in four simultaneous forums, the different faces of a polyhedral sector.

The first day was dedicated to the Public Administration and the need for its modernization; the second to the more contemporary architecture and the influence of the Sustainable Development Goals proposed by the United Nations, where we discovered that up to 7 of the 17 "targets" Proposals affect the sector directly.

As a climax, it closed at the Workshop Arena sessions with the TalentUp Market Place where the astonished situation of the labour market in construction was dissected. There is no vegetative renewal of the sector: ten people retire and leave the sector for one who enters it again. The need to re-prestige the sector, to disseminate to new groups the importance of their participation in it and to open training to the new technologies that are forcing it to evolve is urgent.

Much remains to be done, much remains to be improved, but at least there is already a meeting forum that allows for the interrelation of promoters, administration, technicians, professionals, consultants, manufacturers, managers, maintainers... in a single space. The first step to turn the construction sector into an "industrial" sector where words like blockchain, IoT, digitalization, SDGs... do not sound like strange words but concepts that are implemented day by day.

