

## ¿BIM? No lo haré hasta que me obliguen (Pues ya nos obligan...)



**POR UN LADO, EL PAPEL DE LOS FABRICANTES ES FUNDAMENTAL EN EL CICLO DE VIDA DE UNA CONSTRUCCIÓN. POR OTRO, LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS ESTÁN ADOPTANDO A PASOS GIGANTESCOS Y CON ACUERDOS DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIONES LA METODOLOGÍA BIM. ¿CUÁNDO SE ENCONTRARÁN AMBOS INTERESES?**

Ignasi Pérez Arnal, CEO de BIM Academy.es

**H**emos empezado el año con deberes encima de la mesa. El 17 de diciembre el Grupo Fomento (todas las empresas que operan bajo el Ministerio de Fomento, 16 sociedades entre las que se encuentran SEPES, RENFE, Puertos del Estado, AENA, ADIF, INECO...) ha aprobado un Real Decreto por el que se crea la Comisión Interministerial para la incorporación de la **metodología BIM** en la contratación pública; mientras que el 11 de diciembre se aprobó también un Acuerdo del Gobierno de la Generalitat de Catalunya para aplicar la **metodología BIM** en los contratos de obra pública y de edificación. El uso de herramientas electrónicas específicas como las herramientas de diseño digital de edificios está prevista a nivel comunitario en el artículo 22.4 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 sobre contratación pública. Y Europa lo hace para cumplir la Estrategia 2020 para crear un crecimiento inteligente, sostenible e integrador y para un uso más eficiente de los fondos públicos. Pero bien, sobre esto hablaremos en otras ocasiones.

El trasfondo a interiorizar es que se quiere mejorar e incrementar la calidad del proceso constructivo. Para aquellos que aún no lo conozcan, el proceso constructivo forma parte del ciclo de vida de una construcción, desde que se planea, se planifica, se diseña, se presupuesta, se contrata, se construye, se utiliza, se gestiona, se mantiene y se recicla. El único denominador común de todo el proceso son los materiales y productos que se utilizan, desde que se realiza una memoria de calidades hasta que se compra o instala. De ahí la máxima importancia de que los productores de materiales empiecen a transformar la información de sus productos en "**elementos BIM**". Y por "elementos BIM" entendemos un documento gráfico en 3 dimensiones complementado

**W**e have started the year with homework on the table. On December 17, Fomento Group (all the companies that operate under the Ministry of Development, 16 companies, among which SEPES, RENFE, Ports of State, AENA, ADIF, INECO...) has approved a Royal Decree by which creates the Interministry Commission for the incorporation of the **BIM methodology** in public procurement; while on December 11th an agreement was also approved by the Government of the Generalitat de Catalunya to apply the **BIM methodology** in public works and building contracts. The use of specific electronic tools such as digital building design tools is planned at Community level in article 22.4 of Directive 2014/24/EU of the European Parliament and of the Council of February 26, 2014 on public procurement. And Europe does it to fulfill the 2020 Strategy to create an intelligent, sustainable and inclusive growth and for a more efficient use of public funds. But well, we will talk about this on other articles.

The background to internalize it is that you want to improve and increase the quality of the construction process. For those who do not yet know, the construction process is part of the named life cycle of a construction, since it is planned, designed, budgeted, contracted, built, used, managed, maintained, operated and finally recycled. The only common denominator of the whole process are the materials and products that are used, since a quality memory is made until it is purchased or installed. Hence the utmost importance is that the producers of materials begin to transform the information of their products into "**BIM elements**". And by "**BIM elements**" we understand a 3-dimensional graphic document supplemented with a record that incorporates all of its metric, qualitative information, quantitative even allowing the incorporation of a video about its installation and maintenance if necessary. Anything that will be useful to cover all information needs during the life cycle. That's why **BIM** is so powerful as a concept and as a method.

The headline of this article is the common phrase that **BIM** experts and consultants receive at any meeting, seminar, conference or conversation. Perhaps it is not said aloud -many times it is done and openly- but it is anchored in our subconscious. We do not do maintenance of anything until it breaks, we do not improve anything until it does not work, we do not introduce something new into our life or company until a friend does it and we see it...



## *BIM? I will not do it until it's mandatory (Well, now it is...)*

ON ONE HAND, THE ROLE OF MANUFACTURERS IS FUNDAMENTAL IN THE LIFE CYCLE OF A CONSTRUCTION. ON THE OTHER, PUBLIC ADMINISTRATIONS ARE ADOPTING HUGE STEPS WITH GOVERNMENT AGREEMENTS AND REGULATIONS TO A FURTHER ADOPTION OF BIM. WHEN WILL BOTH INTERESTS COINCIDE?

*Ignasi Pérez-Arnal, CEO of BIM Academy.es*

con una ficha que incorpore toda su información métrica, cualitativa, cuantitativa incluso permitiendo la incorporación de un video sobre su instalación y mantenimiento. Por eso **BIM** es tan poderoso como concepto y como método.

El encabezado de este artículo es la célebre frase que recibimos los expertos y consultores de **BIM** en cualquier reunión, seminario, conferencia o conversación. Quizás no se dice en alto —muchas veces sí se hace y de forma abierta-, pero está anclada en nuestro subconsciente. No mantenemos nada hasta que se rompe, no mejoramos nada hasta que no funciona, no introducimos algo en nuestra vida o empresa hasta que un amigo lo hace y lo vemos...

Aún nos queda mucho para aplicar el *Lean Management* de forma natural, nos queda mucho para que la mejora continua sea algo que tengamos estructurado en la empresa (y aún más en una obra). Y es extraño. Porque todas estas metodologías sirven principalmente para ahorrar dinero. Parece como si no nos importara el dinero. Porque si fuera algo que nos importara, tendríamos ya implantado el **BIM**.

Y no importa ni el tamaño de la facturación o de los proyectos. Es importante para los arquitectos e interioristas, es fundamental para los que hagan piscinas y es crucial para los fabricantes que producen y manufacturan productos para todos ellos.

*We still have a lot to apply Lean Management in a natural way, we have a lot to do so that continuous improvement is something that we have structured in the company (and even more in a work). And it is strange. Because all these methodologies serve mainly to save money. It seems like we do not care about money. Because if it was something that mattered to us, we would have already implemented **BIM**.*

*And the size of the billing or projects does not matter. It is important for architects and interior designers, it is essential for those who make pools and it is crucial for the manufacturers that produce and manufacture products for all of them.*

