

## Re-habilitar la construcción

LA IMPORTANCIA DE LOS EVENTOS DE UN SECTOR RECONOCE EL NIVEL DE INNOVACIÓN DE LO QUE ESTÁ SUCEDIENDO EN ÉL. Y LA REHABILITACIÓN SE ESTÁ CONVIRTIENDO EN LA MANERA DE INNOVAR LA CONSTRUCCIÓN.



Ignasi Pérez Arnal, director del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 y socio fundador de BIM Academy

**D**esde esta misma columna hemos abogado por la necesidad de la industrialización de la construcción. Es un impulso que otros sectores tienen internalizado, un impulso que incluso no deben dar porque en la mecánica diaria de sus procesos y manufacturación de sus productos ya se lleva a cabo. Pero el sector de la construcción, todos lo sabemos, es diferente.

Es el único sector donde todo lo que utiliza está industrializado —materiales, productos, sistemas— menos su puesta en conjunto, su puesta en obra. Y aún más difícil cuando se trata de re-construir algo, de re-habilitar un espacio, sea residencial, industrial, urbano... La falta de datos y la escasez de manera de lograrlos de forma fehaciente es lo que impide la eficiencia del sector.

Pero precisamente para conocer nuevas metodologías y nuevas formas de hacer las cosas se crearon las ferias. Y justo cuando aparezca esta revista, esta va a caer en las manos de los visitantes del encuentro internacional más importante en Europa —que se celebra en Bolonia, CERSAIE—, en las manos de los participantes en REBUILD (el nuevo salón boutique de Barcelona) y en las manos de los asistentes a REHABILITA (iniciativa del Colegio de Arquitectos Técnicos de la misma ciudad).

Los eventos en un sector simbolizan su estado. Y la aparición de nuevos salones significa que algo se está introduciendo en la manera de entender un sector. Es de destacar que Rebuild, que tendrá su primera edición este mes —los días 26, 27 y 28 de septiembre en el CCIB, Centro de Convenciones Internacionales de Barcelona— y que tendrá una periodicidad anual, se centre en la Re-habilitación. Quizás la palabra se escribe sin guion, pero aquí la escribiremos así para destacar el prefijo re. Re-construir, re-habilitar, re-staurar son las claves para re-pensar la construcción.

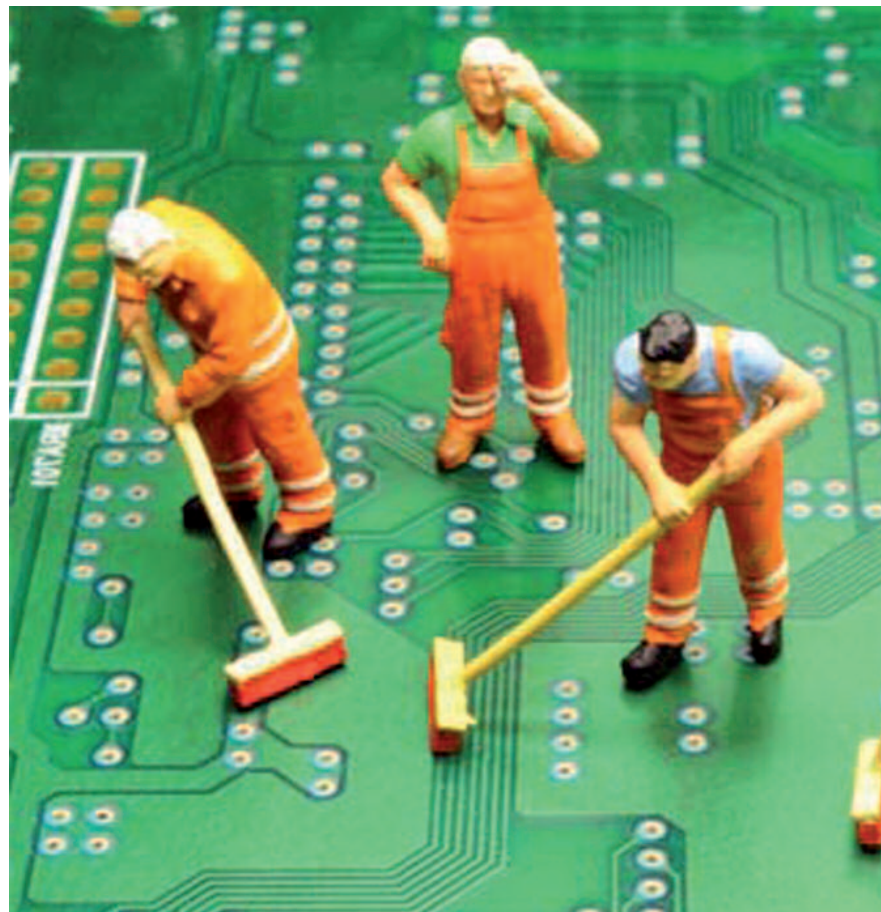
Pero la misma innovación del evento lo lleva a crear un centro de intercambio de conocimiento: un congreso ambicioso pretende cubrir las cuatro bases —llamémoslas pilares— en que se asienta este sector: la arquitectura pensada como elemento de diseño del producto que elabora el sector, la construcción como proceso de transformación de todos los elementos necesarios para hacerla realidad, el interiorismo como mecanismo para hacerla habitable o productiva y los materiales y sistemas como componentes a ensamblar.

Arquitectura avanzada y Construcción 4.0 son los pilares de este congreso donde intervienen todos los agentes que participan en su ciclo de vida desde la propiedad y los promotores —sean públicos o privados—, hasta los arquitectos, restauradores, aparejadores, ingenieros de la edificación, pasando por los constructores y los fabricantes, terminando en los interioristas, los instalad-

res y los facility managers. Entender que todo el sector depende de todo el sector es algo que no había ocurrido hasta ahora. La frase acuñada durante los tiempos de crisis en el ámbito inmobiliario y de la construcción, “entre todos saldremos adelante”, aquí se hace realidad.

Cada perfil profesional dispondrá de su agenda de intervenciones, pero se intuye claramente hacia dónde se dirige. Las sesiones recogen conceptos como ConstructionTech, InstalGames, Construcción en madera, Advanced Architecture Awards, Leadership Summit, Construcción Off-site, Blockchain, Internet of Things, PropTech, BIM, Realidad aumentada...

Y vamos a terminar esta columna tal como terminamos la anterior: **¿Alguien duda que no se está empezando a (r)evolucionar el sector?**



## Re-enable the construction

THE IMPORTANCE OF THE EVENTS OF A SECTOR RECOGNIZES THE LEVEL OF INNOVATION OF WHAT IS HAPPENING IN IT. AND REHABILITATION IS BECOMING THE WAY TO INNOVATE CONSTRUCTION.

*Ignasi Pérez-Arnal, director of the National Congress of Advanced Architecture and Construction 4.0 and founding partner of BIM Academy*

**F**rom this same column we have advocated the need for the industrialization of construction. It is an impulse that other sectors have internalized, an impulse that they should not even give because in the daily routine of their processes and manufacturing of their products is already carried out. But the construction sector, we all know, is different.

*It is the only sector where everything it uses is industrialized -materials, products, systems- except for putting it together, putting it into operation. And even more difficult when it comes to re-construct something, to re-enable or refurbish a space, be it residential, industrial, urban... The lack of data and the lack of way to achieve them in a reliable way is what impedes the efficiency of the sector.*

*But fairs were created precisely to discover new methodologies and new ways of doing things. And just when this magazine will be issued, it will be read by the visitors of the most important international sector fair in Europe -held in Bologna, CERSAIE-, by the participants in REBUILD -the new boutique salon in Barcelona- and by the attendees to REHABILITA—an initiative of the Association of Technical Architects of the same city.*

*Events in a sector symbolize their state. And the appearance of new contests means that something is being introduced in the way of understanding a sector. It is noteworthy that REBUILD, an event that will have its first edition this month -on 26, 27 and 28 September at the CCIB-International Convention Center of Barcelona- and will have an annual periodicity, will focus on the re-qualification. Maybe the word is written without a hyphen, but here we will write this way to highlight the prefix re. Re-construct, re-enable, re-store, re-furbish are the keys to re-think the construction.*

*But the very innovation of the event leads it to create a centre for the exchange of knowledge: an ambitious congress aims to cover the four bases -let's call them pillars- on which this sector is based: the architecture thought as a product design element that the sector elaborates, construction as a process of transformation of all the elements necessary to make it a reality, interior design as a mechanism to make it habitable or productive, and materials and systems as components to be assembled.*

*Advanced Architecture and Construction 4.0 are the pillars of this congress where all the agents that participate in its life cycle from the property and the promoters (public or private), to the architects, restorers, surveyors, building engineers, by builders and manufacturers, finishing with interior designers, installers and facility managers. Understanding that the entire sector depends on the entire sector is something that has not happened until now. The phrase coined during times of crisis in the field of real estate and construction, "we will all go forward", here it becomes a reality.*

*Each professional profile will have its agenda of interventions, but it is clearly perceived where it is going. The sessions include concepts such as ConstructionTech, InstalGames, Wood Construction, Advanced Architecture Awards, Leadership Summit, Off-site Construction, Blockchain, Internet of Things, PropTech, BIM, Augmented Reality..*

*And we are going to end this column as we finished the previous one: **Does anyone doubt that the sector is not starting to (r)evolve?***

