

Qué nos llevamos de este REBUILD 2024

HAY UNA EXPRESIÓN EN INGLÉS QUE RESUME MUY BIEN AQUELLA SENSACIÓN DE LO QUE UNO SE LLEVA DESPUÉS DE QUE HAYA OCURRIDO ALGO: TAKE-AWAY. "PARA LLEVAR" QUIZÁS NO NOS QUEDA TAN CLARO EN NUESTRA CULTURA, PERO VAMOS A INTENTAR QUEDARNOS CON AQUELLO QUE NOS DEBERÍAMOS LLEVAR DE LA ÚLTIMA EDICIÓN DE REBUILD 2024.



Ignasi Pérez Arnal, director del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 REBUILD 2024

Más de 25.500 asistentes, más de 600 *speakers*, más de 150 sesiones parece que han marcado el interés por saber lo que está ocurriendo y lo que va a ocurrir en el sector AECO. Entre muchos *insights* aparecidos entre los tres días en que se celebró, quizás estos **diez vectores** serían los de mayor impacto:

1. Industrialización para 2030

REBUILD 2024 ha constatado que el panorama socioeconómico actual, con una demanda de vivienda no cubierta, falta de mano de obra, y la necesidad obligada de reducir las emisiones, es el momento óptimo para que se implemente la construcción industrializada en la obra nueva y se inicie su introducción en la rehabilitación. En este sentido, se espera que el 10% de las edificaciones de 2030 se erijan bajo este modelo industrializado en España.

2. Más vivienda asequible

La construcción industrializada se ha configurado como la respuesta a la que el sector ha llegado para hacer frente al reto de la escasez de vivienda, y muy concretamente abriendo el sector de la vivienda oficial y asequible. El modelo industrializado ofrece la posibilidad de reducir los tiempos de espera, incrementar la producción, reducir los costes, y mitigar las emisiones de CO₂.

3. Legislar el modelo 'off site'

Para acometer todos los planes de vivienda en cuanto a construcción industrializada, y con la finalidad de que se concrete como una opción real con la que edificar, se debe legislar, y de una forma acelerada. Así, REBUILD 2024 ha dejado claro que el primer paso que se necesita para normalizar la industrialización es su regulación.

4. El cambio llega con la reducción del consumo de energía

Con vistas a cumplir con la neutralidad climática en el año 2050, como clama el Pacto Verde Europeo, el sector debe pasar por unos procesos profundos de cambio. El primero es la reducción del consumo de energía. En este sentido, se estima que el 80% de las viviendas españolas no cumplirán los estándares de eficiencia energética en 2030.

5. Los materiales también se descarbonizan

Los fabricantes de hormigón, cerámica, acero, y aluminio, entre otros materiales fundamentales de la construcción, han presentado sus nuevas propuestas para mitigar las emisiones de CO₂. La tendencia es que la edificación traccione hacia la descarbonización y que surjan innovaciones de reducción de emisiones enfocadas a la neutralidad climática.

6. Los materiales bio, protagonistas de 2030

Los expertos han coincidido en que la madera es el material que más se adoptará en los próximos años a fin de cumplir con el Objetivo Fit 55 de 2030. En este sentido, el material natural y noble se está incorporando de forma acelerada en las obras nuevas en España, hasta el punto de que la edificación en madera dobla su utilización en proyectos año tras año. Estemos atentos...

7. Inteligencia artificial en la edificación

Las tecnologías exponenciales, con el liderazgo de la inteligencia artificial, se consideran asunto pendiente en la edificación. En este sentido, de acuerdo con datos expuestos en REBUILD, únicamente un 0,2% de profesionales en la edificación están dedicados a la IA, *blockchain* o gestión de datos.

8. Se exige BIM

Las administraciones públicas son las que están fomentando el uso de BIM con la aprobación del Plan BIM España en junio de 2023. Gracias al uso de la metodología (actualmente estamos alrededor del 10% de licitaciones con BIM publicadas) la Administración General del Estado ahorra 2.500 millones de EUR anualmente. En la esfera privada, el sector reivindica que toda la cadena de valor se digitalice, por lo que otros actores como las constructoras o los instaladores deberán adoptar la metodología virtual colaborativa.

9. Industrializar significa más talento

Se ha llegado a la conclusión de que con la consolidación de la industrialización se necesitarán más ingenieros de edificación, informáticos, ingenieros de automatización y de mantenimiento y operarios especializados en ensamblaje, encargados del montaje de los distintos elementos dentro de, por ejemplo, un baño o cocina industrializados *offsite*. A tal efecto, la reciente Ley de la FP, junto con un trabajo divulgativo y una difusión a 360°, deberán estimular la nueva capacitación que se pide.

10. Las mujeres crecen en la construcción

El talento femenino en la edificación se encuentra en una senda optimista. Los centros de formación profesional en edificación y obra civil están registrando un incremento del número de mujeres inscritas, aunque donde se observa una mayor presencia de mujeres es en los estudios superiores de ingeniería, que son el 60%, y de arquitectura técnica.

Nos queda mucho trabajo por delante...

What we take away from this REBUILD 2024

THERE IS AN IDIOM THAT SUMS UP VERY WELL THE FEELING OF WHAT YOU KEEP AFTER SOMETHING HAS HAPPENED: TAKE-AWAY. TAKE-AWAY MAY NOT BE SO THIS CLEAR IN OUR PANISH CULTURE, BUT LET'S TRY TO STICK TO WHAT WE SHOULD TAKE AWAY FROM THE LAST EDITION OF REBUILD 2024.

Ignasi Pérez-Arnal, director of the National Congress of Advanced Architecture and Construction 4.0 REBUILD 2024

More than 25,500 attendees, +600 speakers and more than 150 sessions seem to have achieved and pushed the interest of the entire AECO sector (Architecture Engineering Construction Operation) in knowing what is happening and what is going to happen this decade.

Among many insights that appeared between the three days in which REBUILD was held, perhaps these **ten vectors** would be the most impactful:

1. Industrialization by 2030

REBUILD 2024 has confirmed that the current socioeconomic panorama, with an unmet demand for housing, a lack of labor, and the forced need to reduce emissions, is the optimal time for industrialized construction to be implemented in new construction and begin the introduction to rehabilitation. In this sense, it is expected that 10% of buildings in 2030 will be "fabricated" under this industrialized model in Spain.

2. More affordable housing

Industrialized construction has been configured as the response that the sector has come up with to face the challenge of the housing shortage, and very specifically by opening the official and affordable housing sector. The industrialized model offers the possibility of reducing waiting times, increasing production, reducing costs, and mitigating CO₂ emissions.

3. Legislate the 'off site' model

To undertake all housing plans in terms of industrialized construction, and with the aim of making it a real option with which to build, legislation must be legislated, and in an accelerated manner. Thus, REBUILD 2024 has made it clear that the first step needed to normalize industrialization is its regulation.

4. The change comes with the reduction of energy consumption

In order to achieve climate neutrality by 2050, as called for in the European Green Deal, the sector must go through profound processes of change. The first is the reduction of energy consumption. In this sense, it is estimated that 80% of Spanish homes will not meet energy efficiency standards in 2030.

5. Materials are also decarbonized

Manufacturers of concrete, ceramics, steel, and aluminum, among other fundamental construction materials, have presented their new proposals to mitigate CO₂ emissions. The trend is for buildings to move towards decarbonisation and emissions reduction innovations that emerge focused on climate neutrality.

6. Bio materials, protagonists of 2030

Experts have agreed that wood is the material that will be adopted the most in the coming years in order to comply with the Fit 55 Objective of 2030. In this sense, the natural and noble material is being rapidly incorporated into new works, to the point that wood construction in Spain doubles its use in projects year after year. Let's be attentive...

7. Artificial intelligence in construction

Exponential technologies, led by artificial intelligence, are considered a pending issue in construction. In this sense, according to data presented at REBUILD, only 0.2% of construction professionals are dedicated to AI, blockchain or data management.

8. BIM is required

Public administrations are those that are promoting the use of BIM with the approval of the Spain BIM Plan last June 2023. Thanks to the use of the methodology (currently we are around 10% of tenders with BIM published) the General Administration of the State is saving 2.5 billion EUR annually. In the private sphere, the sector demands that the entire value chain be digitalized, so other actors such as construction companies or installers must adopt the collaborative virtual methodology.

9. Industrializing means more talent

It has been concluded that with the consolidation of industrialization, more building engineers, computer scientists, automation and maintenance engineers and workers specialized in assembly will be needed, in charge of assembling the different elements within, for example, an 'offsite' industrialised bathroom or kitchen. To this end, the recent FP Law, together with informative work and 360-degree dissemination, should stimulate the new training that is requested.

10. Women thrive in construction

Female talent in construction is on an optimistic path. Professional training centers in building and civil works are registering an increase in the number of women enrolled, although where a greater presence of women is observed is in higher engineering studies, which are 60%, and in technical architecture.

We have a lot of work ahead of us...