

Morteros para pavimentos urbanos: zonas peatonales, espacios públicos...

LOS PAVIMENTOS DE ESPACIOS URBANOS COMO PLAZAS, PASEOS O ÁREAS COMERCIALES REQUIEREN UN ENFOQUE TÉCNICO EN QUE LA CORRECTA ELECCIÓN DEL MORTERO PERMITE CREAR ESPACIOS FUNCIONALES, SEGUROS Y VISUALMENTE INTEGRADOS EN EL ENTORNO.

Anfapa

EXIGENCIAS ESPECÍFICAS

En este tipo de pavimentos, los factores más relevantes son:

- Tránsito peatonal continuo y, en ocasiones, concentrado.
- Desgaste superficial por abrasión.
- Acción de agentes climáticos, radiación UV, lluvia, ciclos térmicos.
- Requerimientos estéticos, color, textura, continuidad.
- Accesibilidad y seguridad, resbaladidad, planeidad.

Adicionalmente, aunque no haya tráfico rodado, pueden existir cargas puntuales (mobiliario urbano, vehículos de mantenimiento, eventos), que deben ser consideradas en el diseño.

TIPOLOGÍA DE MORTEROS PARA ZONAS PEATONALES

1. Morteros decorativos continuos, es una de las soluciones empleadas en determinados espacios urbanos.

- Acabados continuos sin juntas visibles.
- Posibilidad de personalización en colores y texturas.
- Compatibles con sistemas drenantes o impermeables.

Propiedades destacadas:

- Buena resistencia a abrasión.
- Estabilidad cromática frente a UV.
- Facilidad de mantenimiento.

2. Morteros para recrecidos de suelo autonivelantes, empleados como base para acabados finales o como pavimento visto en interiores/exteriores protegidos.

- Permiten regularizar superficies existentes.
- Buena planimetría.
- Aplicación rápida.

3. Morteros drenantes, especialmente indicados en plazas y zonas exteriores:

- Permiten la infiltración del agua.
- Reducen escorrentías y encharcamientos.
- Contribuyen a soluciones urbanas sostenibles (SUDS).

4. Morteros de rejuntado y colocación, pavimentos con piezas como adoquines, losas, piedra natural:

- Aseguran la estabilidad del conjunto.
- Resisten lavado y erosión.
- Pueden ser permeables o impermeables.

PARÁMETROS CLAVE DE DISEÑO

- **Resistencia a abrasión**, para mantener el aspecto superficial en el tiempo.
- **Resbaladidad**, cumplir los requisitos de seguridad, especialmente en condiciones húmedas.
- **Estética y acabado**, color, textura y uniformidad son determinantes en espacios públicos.
- **Compatibilidad con el soporte**, especialmente importante en rehabilitación sobre pavimentos existentes.
- **Permeabilidad**, cada vez más relevante en entornos urbanos sostenibles.

BUENAS PRÁCTICAS DE APLICACIÓN

- Elección del sistema adecuado, según uso real (no solo teórico).
- Preparación del soporte, para garantizar adherencia y durabilidad.
- Control de espesores y juntas, en función del diseño.
- Protección y curado, especialmente en acabados decorativos.
- Ensayos de resbaladidad.

TENDENCIAS ACTUALES

- Pavimentos continuos de alto valor estético.
- Sistemas drenantes y sostenibles.
- Soluciones con bajo mantenimiento.
- Integración de criterios de accesibilidad universal.



Mortars for urban pavements: pedestrian areas, public spaces, etc.

URBAN PAVEMENTS IN SPACES SUCH AS SQUARES, WALKWAYS OR COMMERCIAL AREAS REQUIRE A TECHNICAL APPROACH IN WHICH THE CORRECT CHOICE OF MORTAR ALLOWS THE CREATION OF FUNCTIONAL, SAFE SPACES THAT ARE VISUALLY INTEGRATED INTO THEIR SURROUNDINGS.

Anfapa

SPECIFIC REQUIREMENTS

For this type of pavement, the most relevant factors are:

- Continuous, and at times concentrated, pedestrian traffic.
- Surface wear from abrasion.
- Exposure to weather agents: UV radiation, rain, thermal cycles.
- Aesthetic requirements: color, texture, continuity.
- Accessibility and safety: slip resistance, flatness.

In addition, even where there is no vehicle traffic, point loads may occur (street furniture, maintenance vehicles, events), which must be taken into account in the design.

TYPES OF MORTAR FOR PEDESTRIAN AREAS

1. Continuous decorative mortars, one of the solutions used in certain urban spaces.

- Continuous finishes with no visible joints.
- Customizable colors and textures.
- Compatible with draining or waterproof systems.

Key properties:

- Good abrasion resistance.
- Color stability against UV exposure.
- Easy maintenance.

2. Self-leveling floor screed mortars, used as a base for final finishes or as an exposed pavement in protected interior/exterior areas.

- Allow regularization of existing surfaces.
- Good flatness.
- Fast application.

3. Draining mortars, particularly suited to squares and outdoor areas:

- Allow water infiltration.
- Reduce runoff and pooling.
- Contribute to sustainable urban drainage solutions (SUDS).

4. Grouting and laying mortars, for pavements made with elements such as paving stones, slabs, and natural stone:

- Ensure the stability of the assembly.
- Withstand washing and erosion.
- Can be permeable or waterproof.

KEY DESIGN PARAMETERS

- **Abrasion resistance**, to preserve surface appearance over time.
- **Slip resistance**, to meet safety requirements, especially in wet conditions.
- **Aesthetics and finish**: color, texture and uniformity are decisive in public spaces.
- **Compatibility with the substrate**, particularly important in the rehabilitation of existing pavements.
- **Permeability**, increasingly relevant in sustainable urban environments.

GOOD APPLICATION PRACTICES

- Choosing the right system based on actual, not just theoretical, use.
- Preparing the substrate to ensure adhesion and durability.
- Controlling thickness and joints according to the design.
- Protection and curing, especially for decorative finishes.
- Slip-resistance testing.

CURRENT TRENDS

- Continuous pavements with high aesthetic value.
- Draining and sustainable systems.
- Low-maintenance solutions.
- Integration of universal accessibility criteria.

